

Протокол № 1

заседания Координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Верх-Нейвинский

22 марта 2024 года

администрация го Верх-Нейвинский

Председательствовал:

Глава городского округа Верх-Нейвинский

- Н.Н. Щекалев

Члены координационного совета:

Заместитель главы администрации городского округа Верх-Нейвинский

- А.А. Комаров

Ведущий специалист администрации городского округа Верх-Нейвинский, секретарь Координационного совета

- Т.Н. Ашмарина

Начальник финансового отдела администрации городского округа Верх-Нейвинский

- Т.В. Кадцина

Ведущий специалист юрисконсульт администрации городского округа Верх-Нейвинский

-Е.П. Запевалова

Главный специалист по использованию земли администрации городского округа Верх-Нейвинский

- А.А. Джагаева

Специалист администрации городского округа Верх-Нейвинский

-С.В. Русакова

Депутат Думы городского округа Верх-Нейвинский

-Г.М. Хазиев

Вопрос 1. Рассмотрение итогов деятельности инвестиционного уполномоченного за 2023 год. Признание деятельности инвестиционного уполномоченного в 2023 году удовлетворительной/неудовлетворительной.
Слушали: Щекалева Н.Н. – Доклад инвестиционного уполномоченного о проделанной работе в 2023 году (приложение № 1 Протокола).

Вопрос 2. Рассмотрение Плана работы инвестиционного уполномоченного на 2024 год в городском округе Верх-Нейвинский.

Слушали: Щекалева Н.Н. – о Плане работы инвестиционного уполномоченного в городском округе Верх-Нейвинский на 2024 год (приложение № 2 Протокола).

Вопрос 3. Рассмотрение и утверждение проекта Плана работы координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Верх-Нейвинский на 2024 год.

Слушали: Щекалева Н.Н. – о Плане работы координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Верх-Нейвинский на 2024 год. (приложение № 3 Протокола).

РЕШИЛИ:

1.Принять к сведению доклад инвестиционного уполномоченного о проделанной работе в 2023 году (приложение № 1 Протокола). Признать деятельность инвестиционного уполномоченного за 2023 год удовлетворительной.

2.Принять к сведению План работы инвестиционного уполномоченного в городском округе Верх-Нейвинский на 2024 год (приложение № 2 Протокола). По мере необходимости своевременно вносить изменения в План работы инвестиционного уполномоченного в городском округе Верх-Нейвинский на 2024 год.

3.Принять к сведению план работы координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Верх-Нейвинский на 2024 год. (приложение № 3 Протокола). По мере необходимости своевременно вносить изменения в план работы координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Верх-Нейвинский на 2024 год

Председатель

Н.Н. Щекалев

Секретарь

Т.Н. Ашмарина

Отчет
инвестиционного уполномоченного
в городском округе Верх-Нейвинский за 2023 год

Согласно постановлению администрации городского округа Верх-Нейвинский № 331а от 08.07.2015 инвестиционным уполномоченным городского округа Верх-Нейвинский назначен глава городского округа Верх-Нейвинский Щекалев Николай Николаевич.

Для информационного сопровождения, с целью привлечения потенциальных инвесторов, на официальном сайте городского округа vneyvinsk.midural.ru создан раздел «Инвестиции», который обеспечивает наглядное представление инвестиционных возможностей городского округа.

В городском округе Верх-Нейвинский сформирован муниципальный инвестиционный стандарт, представляющий собой набор базовых инструментов, позволяющих создать благоприятный инвестиционный климат:

- Положение об инвестиционном уполномоченном;
- Регламент по сопровождению инвестиционных проектов на территории городского округа Верх-Нейвинский;
- Положение и состав координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Верх-Нейвинский;
- Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Верх-Нейвинский на 2023-2027 годы»;
- Инвестиционный профиль городского округа Верх-Нейвинский за 2023 год.

По итогам 2023 года на территории городского округа реализованы следующие наиболее значимые инвестиционные проекты:

- 1.Капитальный ремонт I корпуса МАДОУ д.с. «Солнышко» (пгт Верх-Нейвинский, ул. Калинина, д10);
 - 2.Строительство газопроводов в рамках «социальной до газификации».
 - 3.Реконструкция участка газопровода муниципального исторического сквера городского округа Верх-Нейвинский;
 4. Ремонт улично-дорожной сети на общую сумму.
 5. Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции.
- На производственной площадке филиала «Производство сплавов цветных металлов» АО «Уралэлектромедь» осуществлен ввод эксплуатацию участка по производству сплавов (олова).

Объем инвестиций в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, городского округа Верх-Нейвинский за 2023 год незначительно снизился и составил около 250 356,0 тысяч рублей или 93% к 2022 году, за соответствующий период 2022 года он составлял около 269 200,0 тыс. руб.

На период 2024-2025 годы на территории городского округа планируется реализация следующих инвестиционных проектов:

- Капитальный ремонт I корпуса МАДОУ д.с. «Солнышко» (пгт Верх-Нейвинский ул. Калинина, д10) (благоустройство);
- Строительство физкультурного оздоровительного комплекса (ФОК);
- Завершительные работы по реконструкции участка газопровода муниципального исторического сквера городского округа Верх-Нейвинский;
- Реконструкция объекта культурного наследия;
- Ремонт автомобильных дорог местного значения;
- Приобретение и модернизация оборудования на производственной площадке Филиала «ПСЦМ» АО «Уралэлектромедь».

Муниципальные услуги в сфере архитектуры, градостроительства, земельно-имущественных отношений и предоставления поддержки инвесторам оказываются в соответствии с утвержденными административными регламентами.

На официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский (vneyvinsk.midural.ru) в разделе «Торги» размещена информация о проведении аукционов по продаже объектов муниципальной собственности.

В 2023 году заключено 32 договоров купли – продажи, (в том числе ИЖС - 20 земельных участков, общей площадью 25 606,0 кв.м., ЛПХ- 8 земельных участков общей площадью 11625,0 кв.м., общественное питание- 2 договора, общей площадью 892 кв.м., склад – 1 договор площадью 3776,0 кв. м., объект гаражного назначения-1 договор, 377 кв.м.).

Заключено 11 договоров аренды, (в том числе ИЖС - 7 земельных участков, общей площадью 7430,0 кв.м., 1 земельный участок предоставлен для строительной промышленности, общей площадью 6764,0 кв.м., 1 земельный участок предоставлен для объекта дорожного сервиса, общей площадью 663,0 кв.м., 1 земельный участок предназначен для склада, общей площадью 4915,0 кв.м., 1 земельный участок предназначен для размещения гаражного бокса, общей площадью 27,0 кв.м.), 43 земельных участка предоставлено в собственность бесплатно для ведения садоводства.

Выдано 31 разрешение (уведомление) на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, из них 17 на строительство индивидуальных жилых домов. Подготовлено и выдано 6 градостроительных планов земельных участков.

Выдано 11 разрешений на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства. Доля стоимости заключенных контрактов в течении 2023 года с субъектами малого предпринимательства по процедурам торгов в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ составили 39,6% или 3 964,71 тыс. руб. в общей стоимости заключенных муниципальных контрактов на сумму 10 014,55 тыс. руб.

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, стимулирования деловой активности, улучшения инвестиционного климата на территории городского округа Верх-Нейвинский на 2024 год разработан план работы инвестиционного уполномоченного.

Инвестиционный уполномоченный
Городского округа Верх-Нейвинский



Н.Н. Щекалев

План работы
инвестиционного уполномоченного по привлечению инвестиций в
экономику городского округа Верх-Нейвинский
на 2024 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Структурные подразделения Администрации, участвующие в реализации мероприятия
1.	Актуализация инвестиционного паспорта за 2023 год	01.04.2024	Специалист по экономике
2.	Организация работы по выявлению и устранению административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов и развитию предпринимательства	По мере надобности	Инвестиционный уполномоченный
3.	Формирование информации о земельных участках и строениях, пригодных для реализации инвестиционных проектов, доведение информации до заинтересованных лиц	Постоянно	Главный специалист по земле, специалист по архитектуре и градостроительству, Инвестиционный уполномоченный
4.	Содействие в реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского округа	По мере надобности	Главный специалист по земле, специалист по архитектуре и градостроительству, Инвестиционный уполномоченный
5.	Ведение реестра инвестиционных проектов	Ежегодно	Инвестиционный уполномоченный, специалист по экономике
6.	Организация и проведение круглых столов с инициаторами инвестиционных проектов	Ежегодно	Инвестиционный уполномоченный
7.	Изучение и применение передового опыта в других районах в формировании и реализации инвестиционной политики	По мере надобности	Инвестиционный уполномоченный

Инвестиционный уполномоченный
Городского округа Верх-Нейвинский



Н.Н. Щекалев

План работы
координационного совета
по инвестициям и развитию предпринимательства
в городском округе Верх-Нейвинский на 2024 год

№	Наименование мероприятия	Сроки проведения
1	Организация приема устных и письменных обращений от субъектов малого и среднего предпринимательства и субъектов инвестиционной деятельности	В течении 2024 года
2	Проведение общественной экспертизы проектов муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих развитие малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности	В течении 2024 года по мере необходимости
3	Участие в подготовке и проведении конференций, «круглых столов» и иных мероприятий с участием представителей субъектов малого и среднего предпринимательства и субъектов инвестиционной деятельности	В течении 2024 года по мере необходимости
4	Привлечение граждан, общественных объединений и представителей средств массовой информации к обсуждению вопросов, касающихся реализации права граждан на предпринимательскую деятельность, и выработку по данным вопросам рекомендаций	В течении 2024 года
5	Рассмотрение предложений о развитии муниципально- частного партнерства на территории городского округа Верх-Нейвинский	В течении 2024 года
6	Рассмотрение отчёта по реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Верх-Нейвинский на 2023-2027 годы»	В течении 2024 года, за полугодие
7	Отчёт о реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	В течении 2024 года
8	Рассмотрение предложений о внесении изменений в План работы координационного совета по	В течении 2024 года по мере необходимости

	инвестициям и развитию предпринимательства, организационные вопросы	
9	Рассмотрение предложений о внесении изменений в состав координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства	В течении 2024 года по мере необходимости
10	Подведение Итогов деятельности инвестиционного уполномоченного за 2023 год	1 кв 2024 года
11	Подведение Итогов работы координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства за 2023 год	1 кв 2024 года
12	Рассмотрение проекта Плана работы инвестиционного уполномоченного в городском округе Верх-Нейвинский на 2024 год	1 кв 2024 года
13	Рассмотрение проекта Плана работы координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Верх-Нейвинский на 2024 год	1 кв 2024 года

Инвестиционный уполномоченный
Городского округа Верх-Нейвинский



Н.Н. Щекалев